

7 rue Collin d'Harleville - 28130 Maintenon

02 37 23 11 55

agence@la-chaumiere.fr

Entre MAINTENON et EPERON

jolie maison

Maintenon 28130

Offre de : **VENTE**

**243 800 €**

Mandat n° 5889



## **X** SURFACES

Surface habitable	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>340 m<sup>2</sup></b>

## **i** INFORMATIONS

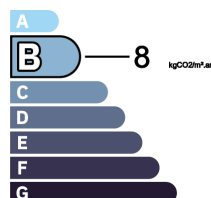
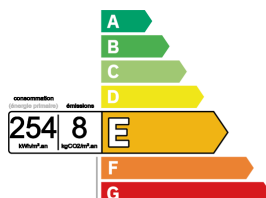
Prix de vente	<b>243 800 €</b>
Soit 230 000 € hors honoraires d'agence et 6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **o** CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1950</b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Radiateur-électrique-non précisé</b>

## **»** DESCRIPTION

L'AGENCE LA CHAUMIERE vous présente en EXCLUSIVITE LES AGENCES UNIES, Dans un village avec école, à 4km de la gare de MAINTENON, Cette jolie maison surélevée rénovée comprenant : Une entrée sur une cuisine aménagée avec coin repas , une salle de bains, un wc, un salon avec cheminée insert , une salle à manger donnant sur le jardin. A l'étage , un palier desservant trois chambres, une pièce pour un futur wc (installation déjà en place). Un sous sol . En extérieur : un jardin arboré et clos de 340 m<sup>2</sup>. Coup de coeur! Réf : M202078 (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1142 € et 1544 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.